



CURADURÍA URBANA 1
Arg. Martha Cecilia Palomino Q.

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
VIVIENDA	1	\$ 245,880	\$ 46,717	\$ 292,597	0.5
VIVIENDA	2	\$ 245,880	\$ 46,717	\$ 292,597	0.5
VIVIENDA	3	\$ 491,759	\$ 93,434	\$ 585,194	1.0
VIVIENDA	4	\$ 737,639	\$ 140,151	\$ 877,791	1.5
VIVIENDA	5	\$ 983,519	\$ 186,869	\$ 1,170,387	2.0
VIVIENDA	6	\$ 1,229,398	\$ 233,586	\$ 1,462,984	2.5
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M ²	\$ 1,426,102	\$ 270,959	\$ 1,697,062	2.9
	DE 301 A 1.000 M ²	\$ 1,573,630	\$ 298,990	\$ 1,872,620	3.2
	MÁS DE 1.001 M ²	\$ 1,967,038	\$ 373,737	\$ 2,340,775	4.0
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa				
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa				

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
TIPO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791	8.34
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 436,799	\$ 32,384	\$ 469,183	8.34
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE	\$ 87,465	\$ 32,384	\$ 119,849	1.67

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 y 2	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166	3.34
	3 y 4	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708	6.67
	5 y 6	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874	10.01
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979	0.83
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO		\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373	25.02
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m ² de área util	\$ 436,799	MAXIMO	\$ 6,552,511	8.34

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m ²	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083	1.67
	DE 1001 A 5,000 m ²	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687	12.51
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373	25.02
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060	37.53
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369	50.05
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m ²	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155	6.26
	Entre 251 y 500 m ²	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687	12.51
	DE 500 A 1.000 m ²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373	25.02
	DE 1001 A 5,000 m ²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369	50.05
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742	75.07
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115	100.09
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488	125.11
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m ³ de excavación)	Hasta 100 m ³	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083	1.67
	Hasta 101 a 500 m ³	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166	3.34
	Hasta 501 a 1.000 m ³	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373	25.02
	Hasta 10.01 a 5.000 m ³	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369	50.05
	Hasta 5.001 a 10.000 m ³	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742	75.07
	Hasta 1.001 a 20.000 m ³	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115	100.09
	Mas de 20.000 m ³	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488	125.11
1a PRORROGA Y REVALIDACION	UNICO	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373	25.02
2a PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369	50.05
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373	25.02
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083	1.67
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791	8.34