



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

CURADURÍA URBANA 1
Arg. Martha Cecilia Palomino Q.

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
VIVIENDA	1	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.937	0,5
VIVIENDA	2	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.937	0,5
VIVIENDA	3	\$ 441.911	\$ 83.963	\$ 525.874	1,0
VIVIENDA	4	\$ 662.867	\$ 125.945	\$ 788.811	1,5
VIVIENDA	5	\$ 883.822	\$ 167.926	\$ 1.051.749	2,0
VIVIENDA	6	\$ 1.104.778	\$ 209.908	\$ 1.314.686	2,5
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M ²	\$ 1.281.542	\$ 243.493	\$ 1.525.035	2,9
	DE 301 A 1.000 M ²	\$ 1.414.116	\$ 268.682	\$ 1.682.798	3,2
	MÁS DE 1.001 M ²	\$ 1.767.645	\$ 335.852	\$ 2.103.497	4,0
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa				
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa				

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS					
TIPO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i	
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101	8,34	
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 392.522	\$ 32.384	\$ 424.906	8,34	
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE	\$ 78.599	\$ 32.384	\$ 110.983	1,67	

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 y 2	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065	3,34
	3 y 4	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569	6,67
	5 y 6	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634	10,01
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 39.252	\$ 7.458	\$ 46.710	0,83
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO		\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	25,02
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m ² de área útil	\$ 392.522	MAXIMO	\$ 5.888.302	8,34

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES					
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL	i
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m ²	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532	1,67
	DE 1001 A 5,000 m ²	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652	12,51
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	25,02
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956	37,53
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168	50,05
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m ²	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606	6,26
	Entre 251 y 500 m ²	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652	12,51
	DE 500 A 1.000 m ²	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	25,02
	DE 1001 A 5,000 m ²	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168	50,05
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472	75,07
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776	100,09
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080	125,11
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m ³ de excavación)	Hasta 100 m ³	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532	1,67
	Hasta 101 a 500 m ³	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065	3,34
	Hasta 501 a 1.000 m ³	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	25,02
	Hasta 10.01 a 5.000 m ³	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168	50,05
	Hasta 5.001 a 10.000 m ³	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472	75,07
	Hasta 1.001 a 20.000 m ³	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776	100,09
	Mas de 20.000 m ³	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080	125,11
1a PRORROGA Y REVALIDACION	UNICO	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	25,02
2a PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168	50,05
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304	25,02
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532	1,67
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101	8,34